

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ THÁI HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADS

Thái Hoà, ngày 20 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2016/DSST ngày 25/04/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2016; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2016, Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017 và Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam – Chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 36 (bản đồ địa chính xã Nghĩa Thuận năm 2007), có diện tích 406m² tại xóm 1, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa, đã được UBND huyện Nghĩa Đàn (cũ) cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng cho bà Ngô Thị Mai Hiền, ông Nguyễn Trung Thủy.

Giá khởi điểm: 1.416.352.000 đồng (một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

e) Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và quy định của pháp luật liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ.
3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Thái Hoà

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An; địa chỉ: khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0919.812.296.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Thái Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Việt